

modulX
SISTEMAS MODULARES Y ACCESORIOS

PRESENTACIÓN:



MODULYA
SISTEMAS MODULARES Y ACCESORIOS



**SISTEMA
MODULAR
SECCIONAL
SOSTENIBLE**

TEL. 677 371 356 / 637 212 070

www.modulya.com



Escuela Técnica Superior de
Ingeniería de Edificación



UNIVERSIDAD
**PABLO
OLAVIDE**
SEVILLA

MODULYA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

MODULYA empresa de Construcción Modular Industrializada tiene su sede en Almonte, Huelva. Ofrece servicios que abarcan todo el proceso constructivo desde la búsqueda de terrenos, el diseño, estudio de viabilidad económica de la operación, pasando por la fabricación hasta la instalación de los módulos en obra, así como su amueblamiento e incluso su mantenimiento, **un servicio integral “llave en mano” de máxima calidad, fiabilidad y eficiencia.**

A través de una nueva visión de fabricación modular con varios sistemas que se complementen, intentamos desarrollar un nuevo sistema empresarial que combina los valores proporcionados por una fabricación y ensamblaje en fábrica innovadora, eficiente, sostenible y segura con el montaje en obra, ofreciendo así diversidad de configuraciones de componentes edificatorios (según demanda) en el mercado. Todo ello con la intención de propiciar además la aparición de una nueva industria y negocios auxiliares y accesorios a la misma.

El núcleo de la estrategia de MODULYA se basa en combinar completa y consistentemente los conceptos de sistema modular, fabricación eficiente y sostenible teniendo al cliente como punto de referencia. Con un sistema diseñado para la **fabricación seriada y personalización de edificios**, se pretende alcanzar un concepto que va mucho más allá de lo que actualmente se entiende por **“viviendas prefabricadas”** y **“modulación de interiores”** para conformarse como una alternativa de futuro a la construcción tradicional. El resultado estará mucho más orientado al consumidor, dotando a la EDIFICACIÓN de la posibilidad de ser *personalizable, flexible, escalable, eficiente, sostenible y de menor coste*, todo ello bajo parámetros de “High Quality”.



Para solucionar los problemas relevantes a los que la construcción se enfrenta actualmente **MODULYA, SISTEMAS MODULARES Y ACCESORIOS S.L.** pretende introducir una serie de **sistemas constructivos industrializados**. Entre ellos destaca “**MODUSS**” como **SISTEMA ABIERTO DE FABRICACIÓN EDIFICATORIA (SISTEMA MODULAR SECCIONAL SOSTENIBLE)**, que, a través del desarrollo de herramientas de gestión y proyecto, así como del análisis y **diseño de componentes de edificios**, favorezca y potencie LA SOSTENIBILIDAD, CALIDAD, RACIONALIZACIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA como resultado de un sistema empresarial global.

- Ampliación y mejora de la oferta de Vivienda/alojamientos (Sector residencial) y demás edificaciones de otros sectores.
- Gran adaptabilidad a procesos de Cirugía Urbana (Rehabilitaciones).
- Sistema complementario a la Construcción Tradicional.

Para ello, fijando como **OBJETIVO FUNDAMENTAL** la obtención de una “**ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y DE CALIDAD PARA TODOS**”, MODULYA define unas líneas de actuación cuyos objetivos principales son:

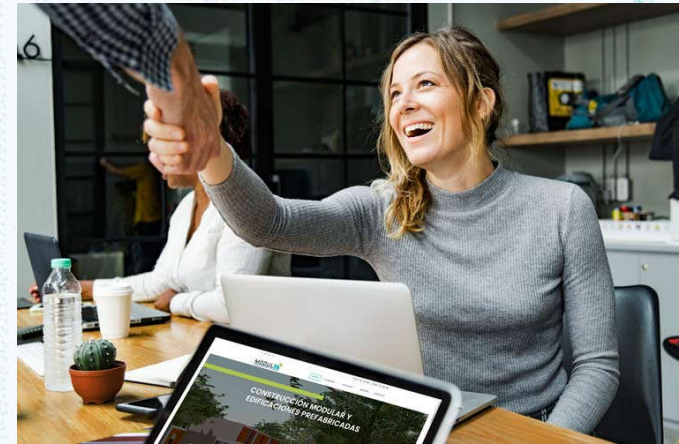
- Paliar los actuales problemas sociales relacionados con el acceso a la vivienda/alojamiento.
- Mejorar el diseño a todos los niveles.
- Reducir los costes finales de la edificación.
- Mejorar la sostenibilidad.
- Contemplar todo el proceso desde los planteamientos iniciales hasta la deconstrucción del edificio para su posterior reciclaje, si fuese necesario.



En esta línea, MODULYA pretende desarrollar SISTEMAS MODULARES COMPLEMENTARIOS que no sólo satisfaga los requisitos del SECTOR RESIDENCIAL, sino que además proponga una LÍNEA DE DESARROLLO que posibilite una evolución y mejora constante del producto final, desde su concepción y diseño hasta el montaje y posible deconstrucción y reciclaje, APLICABLE A OTROS SECTORES como puedan ser el SANITARIO, EL EDUCATIVO Y EL TERCIARIO (comercial, oficinas, TURISMO, ocio...).

Para este fin MODULYA desarrollará SISTEMAS INDUSTRIALIZADOS MODULARES incorporando e integrando a la edificación diferentes conceptos relativos a otras industrias, procesos empresariales, tecnologías de la producción y TIC's, así como de la formación, posibilitando de esta forma futuras construcciones que hagan que este tipo de industria sea ágil, flexible y basada en el conocimiento, que aporte nuevos valores y sobre todo sea eficiente, competitiva y centrada en torno al cliente.

Además, nos proponemos mantener líneas abiertas de colaboración I+D+i con las universidades para la mejora, eficiencia y la optimización de nuestros productos, a través de una serie de líneas de investigación en un proceso win-win que nos aporte know how y nos haga avanzar y ser competitivos en nuestro sector.



Escuela Técnica Superior de
Ingeniería de Edificación



UNIVERSIDAD
PAULO DE
OLAVIDE
SEVILLA

MODULYA propone un **PROCESO EMPRESARIAL GLOBAL** con las siguientes características:

1. Abarca todas las fases del negocio desde promoción, montaje, mantenimiento y reciclaje.
2. Los sistemas modulares a desarrollar Se basarán en un sistema integrado (en fases y participantes).
 - Implantación de un nuevo concepto de organización de los agentes para el diseño, fabricación y ensamblaje coordinado.
 - Máxima involucración de los participantes en todas las fases posibles.
 - Transformar el actual “modus operandi” de continua reinención de cada proyecto durante la ejecución de la obra por una nueva configuración estandarizada del mismo.
 - Desarrollo de un nuevo sistema conceptual de arquitectura y de tipologías espaciales flexibles.
 - Aplicación de nuevos materiales, módulos multifuncionales integrados y componentes inteligentes.
3. Se basa en la fabricación abierta (en componentes, suministradores, procesos...).
 - Cambio del proceso artesanal único que supone la construcción tradicional a una nueva forma de construir industrializada basada en el ensamblaje de productos flexibles de alta calidad arquitectónica y estética que permitan variabilidad de configuraciones. Implantación de un método, concepto y tecnologías de fabricación eficiente en taller.
 - Implantación de la fabricación y pre-ensamblaje en el lugar donde se ubique la obra por medio de factorías móviles.
4. Tiene un alto grado de industrialización, permitiendo un alto nivel de participación del usuario final.
5. El cliente se convierte en un agente más en la conformación de su vivienda, lo que supondrá una mejora en la calidad de vida del mismo.
6. Da importancia a la flexibilidad de la edificación.
7. Contempla los principios de la “lean construction”.
8. Desarrollo de un concepto de futuro para el mantenimiento inteligente.

¿CUÁL ES NUESTRO OBJETIVO?

MODULYA nace con la voluntad de solucionar los problemas relevantes a los que la construcción se enfrenta actualmente.

La principal motivación de **MODULYA** es poder contribuir a paliar o mejorar los problemas de profundo calado que afectan a nuestra sociedad hoy día. Nuestro objetivo es intentar permitir que las personas tengan acceso a una vivienda digna, a un precio asequible y a la vez competitivo, con niveles de acabado y confort máximos. En cuanto a lo que se refiere al sector empresarial y administración pública ofrecerles soluciones constructivas que les permitan acceder a un producto más eficiente, más económico, de mayor calidad y a la vez reduciendo tiempos y cumpliendo plazos de entrega.

¿QUÉ NOS DIFERENCIA?

PROFESIONALIDAD

Contamos con una amplia experiencia en los distintos campos que abarcan el proceso constructivo. Disponemos de profesionales expertos, cada uno de ellos en su respectiva actividad. Esto nos permite evitar riesgos, imprevistos y maximizar la satisfacción de nuestros clientes.





COMPROMISO

Buscamos la satisfacción de nuestros clientes. Te escuchamos y tomamos buena nota de cuáles son tus necesidades, te aportamos soluciones eficientes de manera rápida y con la mayor transparencia. Te ofrecemos un trato cercano desde la ética que nos compete. Estarás informado al momento de todos los pasos que damos en nuestra gestión.

DISEÑO

Tú serás parte del proceso, gracias a nuestros sistemas modulares puedes personalizar distintos aspectos de los mismos. Con la ayuda de nuestros profesionales conseguimos diseños singulares, funcionales y cuidados al mínimo detalle.



SOSTENIBILIDAD

Estamos comprometidos con el medio ambiente, trabajamos para asegurar la calidad ambiental y la eficiencia energética en todos nuestros proyectos. Minimizamos el impacto que esto supone sobre el medio, contribuyendo a una mejor calidad de vida global.

